

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LÀO CAI

Mẫu số: D23-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 202/TB-THADS.KV6
V/v lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Cam Đường, ngày 16 tháng 03 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014; 2022);

Căn cứ Luật Đấu giá số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Quyết định số: 03/2023/QĐST-KDTM ngày 17/5/2023 của của Tòa án nhân dân thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai (nay là Tòa án nhân dân khu vực 6 – Lào Cai);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 808/QĐ-THADS ngày 01/10/2025 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Lào Cai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 04/QĐ-THADS(KV6) ngày 27/10/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Lào Cai (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 – Lào Cai);

Căn cứ biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 13/01/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Lào Cai (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 - Lào Cai);

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số: 167/2026/0089-PD ngày 10/03/2023 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá tài sản nên Thi hành án dân sự tỉnh Lào Cai (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6- Lào Cai) thông báo công khai mời các tổ chức bán đấu giá tài sản có đủ điều kiện, năng lực gửi hồ sơ tham gia đấu giá tài sản kê biên để thi hành án của Công ty cổ phần đầu tư thương mại và du lịch Nhật Minh; địa chỉ: Số nhà 268, đường Minh Khai, phường Lào Cai, tỉnh Lào Cai. Người đại diện theo pháp luật: Bà Vũ Thị Thanh Thư - Chức danh: Giám đốc. Cụ thể như sau:

1. Tài sản đấu giá gồm:

- Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, diện tích 899,8m²; thửa đất số: 278; tờ bản đồ số: P16-14; địa chỉ: Phố Minh Khai (đường Nguyễn Thị Minh Khai) và đường Phạm Văn Xảo, phường Phố Mới, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai (nay là phường Lào Cai, tỉnh Lào Cai); mục đích sử dụng: Đất thương mại dịch vụ; thời hạn sử dụng: Đến hết tháng 12/2054 (810,0m²), đến hết ngày 24/7/2064 (89,8m²). Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao có thu tiền sử dụng đất (810,0m²); Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần (89,8m²), đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lào Cai cấp Giấy



chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; số phát hành: CD 874861, số vào sổ cấp GCN: CT 04858 ngày 19/12/2016 mang tên Công ty cổ phần đầu tư thương mại và du lịch Nhật Minh.

- Tài sản gắn liền với đất: Công trình xây dựng Trung tâm dịch vụ và du lịch Galaxy là 01 ngôi nhà xây cấp II, 07 tầng và Trụ sở làm việc là 01 ngôi nhà xây cấp III, 06 tầng và trang thiết bị gắn liền với tài sản.

Địa chỉ nhà đất: Số nhà 268 đường Minh Khai, phường Lào Cai, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai (nay là số nhà 268, đường Minh Khai, phường Lào Cai, tỉnh Lào Cai).

(Chi tiết tại biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 13/01/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Lào Cai (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 - Lào Cai);

Giá khởi điểm là: **31.786.140.000** đồng *(Ba mươi một tỷ, bảy trăm tám mươi sáu triệu, một trăm bốn mươi nghìn đồng).*

(Giá trên chưa bao gồm thuế, các loại phí, lệ phí phải nộp theo quy định của pháp luật).

2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

- Là tổ chức đấu giá tài sản có năng lực, kinh nghiệm và uy tín.

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp.

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do đơn vị có tài sản đấu giá quy định.

- Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về kết quả đấu giá tài sản; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả đấu giá.

Tổ chức đấu giá phải chịu trách nhiệm đảm bảo đủ điều kiện hoạt động theo quy định của Luật Đấu giá số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung năm 2024 và các quy định của pháp luật có liên quan.

3. Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đề nghị tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá.

- Hồ sơ năng lực của đơn vị.

- Biểu phí đấu giá *(kèm Quyết định ban hành biểu phí).*

- Phương án đấu giá tài sản.

4. Thời gian, thời hạn, địa điểm nộp hồ sơ tham gia:

- Thời gian: Nhận hồ sơ tham gia từ ngày 16/03/2026 đến hết ngày 19/03/2026 *(trong giờ hành chính).*

- Hình thức, địa điểm: Nộp trực tiếp tại trụ sở Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 - Lào Cai. Địa chỉ: Đường Trần Phú, tổ 12 Nam Cường, phường Cam Đường, tỉnh Lào Cai

Hết thời hạn trên, Thi hành án dân sự tỉnh Lào Cai (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 - Lào Cai) sẽ căn cứ số lượng hồ sơ tham gia, các tiêu chí lựa chọn để

ký Hợp đồng đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật và không hoàn trả hồ sơ đăng ký đối với các tổ chức đấu giá không được lựa chọn (nếu có).

Liên hệ: CHV: Nguyễn Quang Hiệp. SĐT: 0912.251274./.

Nơi nhận:

- Đường sù;
- Trang TTĐT Cục quản lý THADS;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Lào Cai;
- Cổng TTĐT Quốc gia về ĐGTS;
- Viện KSND tỉnh Lào Cai;
- Viện KSND khu vực 6- Lào Cai;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Quang Hiệp



